DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 16**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Las Camelias, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**01/02/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.16			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego M. Diaz – Supervisor del proyecto (Encargado)			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **PMT y Permiso de Rotura:** Pendiente radicar una prórroga del PMT hasta el 15 de mayo de 2023. Se otorgó permiso de rotura con fecha del 27 de enero hasta el 23 de marzo de 2023.

  Para el inicio de las actividades de alcantarillado, deberán capacitar a los auxiliares de tránsito, contar con platinas para las brechas, tener un stock de accesorios para posibles daños de tuberías existentes y toda la señalización de acuerdo a lo exigido en el PMT. El contratista informe que se encuentran en la consecución de todo este material.

  Está pendiente que la supervisión defina el tema del pago las señales de tránsito que no están relacionadas en el presupuesto Socio ambiental- SST y de bioseguridad, a esta inquietud la interventoría ya le dio traslado a la supervisión para que fuera resuelta, adicionalmente se está haciendo un balance de este presupuesto,

ajustando las menores y mayores cantidades, relacionando las actividades que no estaban contempladas inicialmente pero sin pasarse del valor contractual, la idea es legalizar este presupuesto en el acta de cambio de obra.

- **Planos y Diseños:** Está pendiente que el ingeniero Sebastián de SANEAR envíe el plano definitivo del alcantarillado incluyendo el tramo en el pontón de pollocoa, con base en la información que se le envió el miércoles 25 de enero de 2023. Esto no afecta el inicio de esta actividad pues se tienen los diseños con los últimos ajustes, solo está pendiente el tramo del pontón de Pollocoa.
  Se le deberá informar la situación que se está presentando en la Bocatoma del sector Las Camelias, debido a que se está filtrando gran cantidad de agua, en la zona aguas debajo de la bocatoma, probablemente por el lecho tan rocoso aguas arriba; la idea es que el ingeniero diseñador de una propuesta técnica de cómo atender esta situación en particular.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Vaciado de caja de derivación, armado de hierro en zona de PTAP. Se continúa con Localización y replanteo de red de alcantarillado, suministro e instalación de tubería para red de distribución de acueducto, transporte interno de materiales.
- **Los Rieles:** Se realizó vaciado de concreto para caja de derivación, armado de hierro en zona de PTAP, vaciado de concreto ciclópeo en zona de desarenador, suministro e instalación de tubería para conducción de acueducto, se continúa con transporte interno de materiales.

  El contratista de obra suministró paz y salvo del personal que ha salido desde que iniciaron el proyecto, pendiente 6 personas. El ingeniero Wilfredo informa que estos 6 que están pendientes son personal que aún continúa en la empresa pero en otros proyectos y personal de subcontratistas. Se solicita enviar esta información por escrito.

  EPM ya autorizó los puntos de conexión para la red eléctrica tanto del sector de los Rieles y Las Camelias. Pendiente que el contratista de obra envíe esta información a la interventoría.

  Pozos sépticos: Se realizó recorrido de verificación de Pozos Sépticos en el Sector Los Rieles el día 27 de enero de 2023, en compañía del Arquitecto Diego Díaz de la entidad, el contratista de obra, la interventoría y el líder de la zona, de este recorrido la interventoría hará un informe el cual será enviado a la supervisión del proyecto.

  El contratista informa que enviará acta corregida 02 en el trascurso del día y acta de obra 03 del mes de enero de 2023 para que sea revisada por la interventoría.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 29 de enero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 21%, sin embargo el avance real ejecutado es del 17%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 9 días.

Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 29 de Enero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 675.674.466 y se tiene un valor acumulado aproximado de $313.673.628, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 362.000.838 en ejecución correspondiente al 7,52%.

En vista que se estaban reflejando atrasos importantes en la obra, la interventoría envió un oficio al contratista el 11 de enero de 2023 donde se les solicitó informar las razones de estos atrasos tanto financieros como en tiempo, teniendo en cuenta que en la matriz de riesgos el tema del estado del tiempo es 100% responsabilidad del contratista. Así mismo, se les solicitó enviar el plan de acción para contrarrestar los atrasos y en caso de ser necesario aumentar el personal, agilizar la toma de decisiones para la consecución de los materiales, entre otras. El contratista envió respuesta a este oficio el 24 de enero de 2023.

El contratista informa que tienen la totalidad de la tubería para el alcantarillado, al igual que la tubería de acueducto de 63mm y parte de la de 32mm que sería para las acometidas. El día de hoy ingresará más mano de obra no calificada, 6 ayudantes que vienen desde Barrancabermeja y la próxima semana se piensa ingresar más personal para poder tener más frentes de trabajo abiertos. Así mismo ingresará una volqueta con permanencia 100% para el proyecto y está programado que llegue esta semana, 1 compresor para la excavación en roca y 1 retroexcavadora para el frente del alcantarillado.

A la fecha se tienen 7 oficiales y 17 ayudantes, 1 topógrafo y 1 cadenero y con este personal la obra no se podrá entregar en los plazos estipulados en el contrato, es de carácter urgente que el contratista mejore en este aspecto.

El ing. Juan Pablo comenta que desde el robo, han tenido dificultad en la consecución de material, incluso tienen programando trasladar las oficinas administrativas para otro lugar por seguridad.

El gerente del proyecto indica que se están armando las estructuras de los tanques de Camelias y Rieles, la idea es que a más tardar el 20 de febrero ya se tengan vaciadas

El supervisor comenta que a pesar de que el contratista manifiesta en cada comité de obra la intención de mejorar con el ingreso de más personal, materiales y equipos, esto no se está viendo reflejado en la obra, por tal motivo mañana jueves 02 de febrero de 2023, está citada la interventoría a las 8am para rendir cuentas ante la Secretaria, el Subsecretario, el Líder de programa y el apoyo jurídico de la Secretaría, sobre el avance del proyecto. La finalidad de dicha reunión es iniciar con el proceso sancionatorio.

4. Proposiciones y varios:

- El supervisor del proyecto informa con respecto al inconveniente que se tuvo para iniciar con el tramo de tubería de Conducción en Camelias en el lote del señor Fabián Correa, está siendo resuelto a través de la junta administradora del acueducto, se espera que el contratista pueda avanzar con estas actividades a partir de mañana. Se hará un mejoramiento al acceso de esta vivienda con material de fresado.
- Con respecto a la propuesta del ing. Juan Pablo, de cambiar las Sillas Te mecánicas por Silla Te en termo fusión, se informa que quien entrará a operar el acueducto una vez este les sea entregado, solo tiene herramientas y equipos para el mantenimiento de la red con accesorios mecánicos.

- El contratista continúa esperando tener más personal para iniciar con las actividades recomendadas por el geotecnista, para el manejo del talud que presenta inestabilidad en la zona de la Bocatoma en el sector Las Camelias.
- El día de hoy ingresa un profesional al grupo de trabajo del contratista de obra para atender todo el tema de elaboración de las actas de vecindad.
- Se aclara que solo se pavimentarán las brechas, no se va a repavimentar la totalidad de la vía.

CONCLUSIONES	
1	Hacer seguimiento al trámite de permiso de rotura.
2	Acelerar la adquisición materiales para minimizar atrasos en la obra por despachos, así como mano de obra
3	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se tiene PMT aprobado del 01 de enero al 23 de marzo de 2023. El permiso de rotura se aprueba con fecha de 27 de enero de 2023, hasta el 23 de marzo de 2023.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	En proceso. La está tramitando la supervisión.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso de averiguación con apoyo jurídico de la Secretaría.
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendientes 6 paz y salvo
Aprobación de piezas publicitarias para cierre de vía en el sector las Camelias	Supervisión	Enero 17 de 2023	Pendiente definir fecha de inicio de actividades

Entregar cuadro de cambio de obra con mayores y menores cantidades para revisión de interventoría	Contratista de Obra	Enero 12 de 2023	En procesos de corrección, se incluirá el presupuesto socioambiental ajustado

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Febrero 07 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité de obra # 16

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Ma Catalina Cha	Interventoría	3104723932		
Diego Acosta B	SG y CT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	Diego Acosta B
Mauricio Vega	Interventoría	3104485215	maoyuga.@gmail.com	
Andrea Illeros Ramírez	Contratista	3106959812	ing.illeros@hotmail.com	
Julieth Vanegas G.	SGYCT/SSPP	3024436478	julieth.vanegas@medellin.gov.co	Julieth Vanegas G
Willian J. Guerrero	SGyCT/SSPP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
Herum Herrera Cardona	SG YCT/SSPP	3103747303	herm.herrera@medellin.gov.co	
wilfredo Sánchez	D.O Contratista	3155373659	acueducto.laverde@gmail.com	
Juan Pablo Herrera	MAMUT AyC	3003268779	acueducto.laverde@gmail.com	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner